



Checkliste

Betriebsverlagerung / Ansiedlung am neuen Standort

Ist ein neuer Standort für ein Unternehmen gesucht, gibt es einige Grundsätze zu beachten. Dies gilt unabhängig davon, ob eine bestehende Immobilie gekauft oder gemietet wird oder ob ein Betrieb neu errichtet werden soll.

- Wie lauten die **Zielsetzungen der Stadtplanung** für den gewünschten Standort?
Ist Ihr geplantes Vorhaben dort zulässig?
Gibt es zum Beispiel für Gewerbegebiete Nutzungsbeschränkungen (Positiv- / Negativ-Listen)?
- Welche **planungsrechtlichen Vorgaben** sind für den Standort definiert?
Beispiele für Einschränkungen:
maximal überbaubare Grundstücksfläche
maximal zulässige Bauhöhe
offene oder geschlossene Bauweise
Begrenzung zulässiger Emissionen
- Planen des benötigten **Parkraumes**
Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sowie Lieferverkehre einplanen
Parkplätze und Rangierflächen müssen in der Regel auf Ihrem Grundstück realisiert und nachgewiesen werden.
- Gibt es **Auflagen zur Begrünung** nicht überbauter Flächen an Ihrem gewünschten Standort?
Berücksichtigen Sie dies in Ihrer Nutzflächen-Berechnung.
- Sind **gestalterische Vorgaben** definiert?
Beispiele für Vorgaben:
Form / Farbe des Gebäudes
Gebäude unter Denkmalschutz
- Bei **Übernahme einer bestehenden Immobilie**
Denken Sie bitte an einen Antrag auf Nutzungsänderung (Bauordnung).



Unser GFW-Service

Wir helfen Ihnen bei der kompakten und schnellen Beantwortung dieser und weiterer Fragen.

Wir klären, stellvertretend für Sie, vorab die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit Ihres Vorhabens am gewählten Standort.

Wir moderieren im Bedarfsfall Expertengespräche zwischen Ihnen, Ihrem Architekten und den Vertretern der städtischen Fachämter.

Das spart Zeit und Geld und schützt Sie vor unangenehmen Überraschungen.