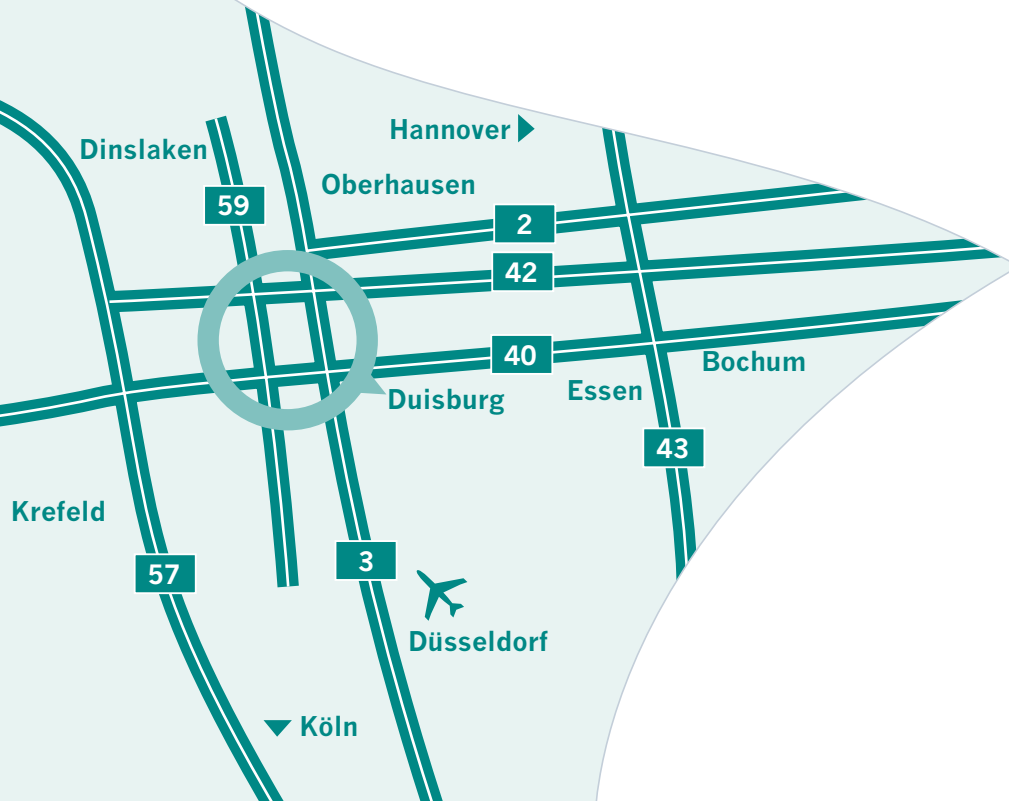




VON MAKRO ...
... BIS MIKRO!

TECTRUM
Technologiezentrum für Duisburg

DAS TECTRUM – ERREICHBAR AUS ALLEN RICHTUNGEN



mit dem PKW von Norden, A 2/A 3 aus Richtung
Arnheim (NL)/Oberhausen/Hannover:

Autobahnkreuz Duisburg-Kaiserberg: Ausfahrt 14:
Duisburg Kaiserberg: Richtung Essen/Mülheim/DU-
Kaiserberg (A40), Richtung Zentrum, links auf die Carl-
Benz-Straße, rechts auf die Mülheimer Straße, am Zoo
vorbei, nach ca. 2 km links auf die Bismarckstraße

A 59 aus Richtung Wesel:

Ausfahrt Duisburg-Duissern: Richtung Duissern/Zoo,
links auf die Kardinal-Galen-Straße, rechts auf die
Oranienstraße/Saarstraße, links durch die Unter-
führung auf die Mülheimer Straße, rechts auf die
Bismarckstraße

von Süden, A 59 aus Richtung Düsseldorf:

Ausfahrt Duisburg-Duissern: Richtung Zentrum, rechts
auf die Saarstraße, links durch Unterführung auf die
Mülheimer Straße, rechts auf die Bismarckstraße

A 3 aus Richtung Köln/Frankfurt:

Autobahnkreuz Duisburg-Kaiserberg, Ausfahrt 14:
Duisburg-Kaiserberg Richtung Essen/Mülheim/DU-
Kaiserberg (A40), Richtung Zentrum, links auf die
Carl-Benz-Straße, rechts auf die Mülheimer Straße, am
Zoo vorbei nach ca. 2 km links auf die Bismarckstraße

von Westen, A 40 aus Richtung Moers/Venlo:

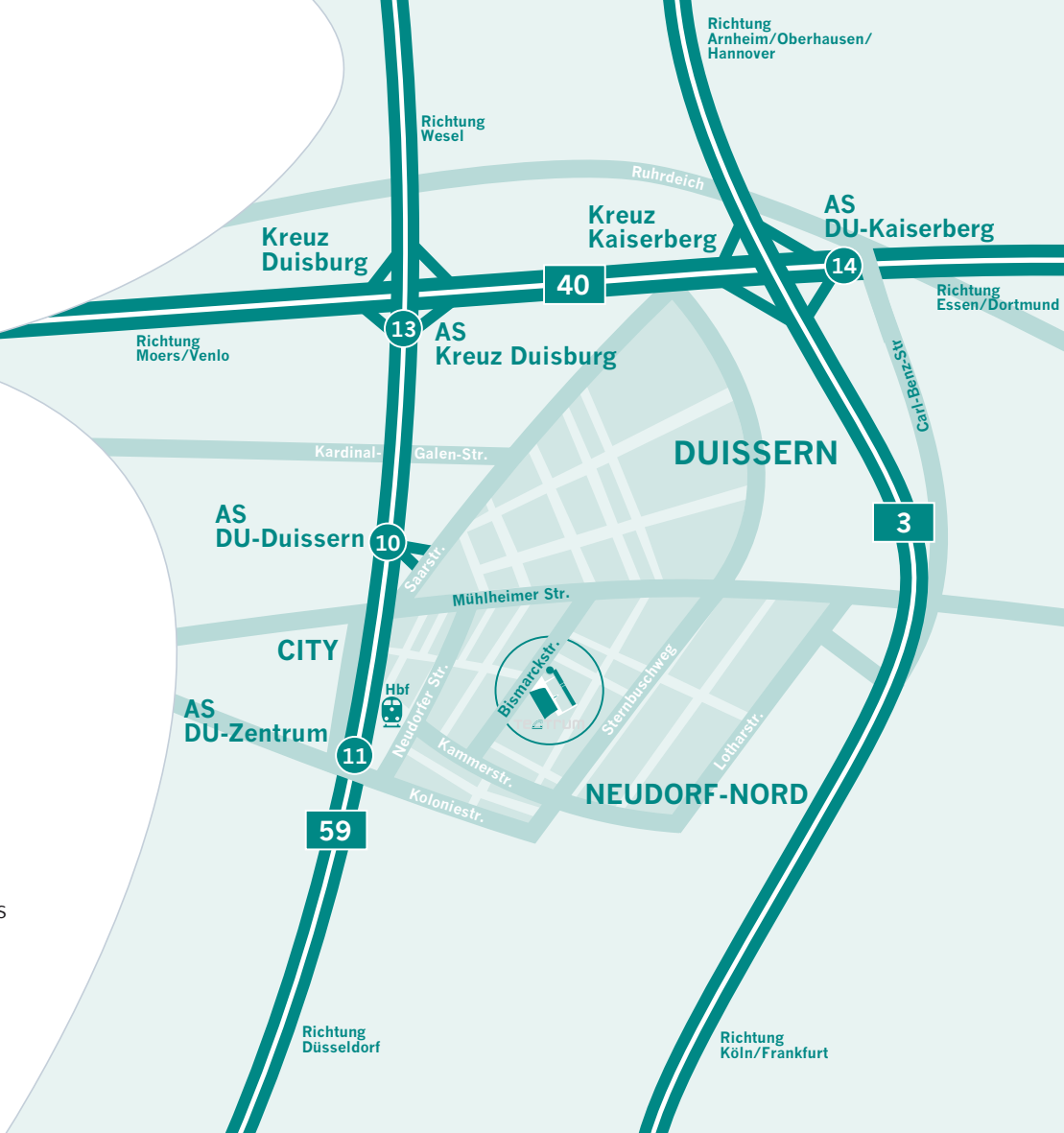
Autobahnkreuz Duisburg, Ausfahrt 13: Düsseldorf/
Duisburg-Süd, Ausfahrt Duisburg-Duissern, auf A59
Richtung Duissern/Zoo, links auf die Kardinal-Galen-
Straße, rechts auf die Oranienstraße/Saarstraße,
links durch Unterführung auf die Mülheimer Straße,
rechts auf die Bismarckstraße

von Osten, A 40 aus Richtung Essen/Dortmund:

Autobahnkreuz Duisburg-Kaiserberg, Ausfahrt 14:
Duisburg-Kaiserberg, Richtung Köln/Düsseldorf/
Arnheim/DU-Kaiserberg, Richtung Zentrum, links
auf die Carl-Benz-Straße, rechts auf die Mülheimer
Straße, am Zoo vorbei nach ca. 2 km links auf die
Bismarckstraße

mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Duisburg Hauptbahnhof: U 901, Richtung Mülheim
nächste Haltestelle, Lutherplatz aussteigen, am HAUS
DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG zu Fuß weiter in die
Pappenstraße, ca. 200 Meter





INHALT

Seite

Ein Zentrum für viele Interessen!	4 – 7
Drei Gebäude. Drei Ideen. Drei Möglichkeiten.	8 – 11
Das Newcomer-Paket	13
Das Gründer-Paket	20
Das Starter-Paket	30
Kontakt	36

TEC TRUM

Technologiezentrum für Duisburg





DUISBURG IM WANDEL.

503.664 Einwohner. Die zwölftgrößte Stadt Deutschlands. Die drittgrößte Stadt des Ruhrgebiets. Verkehrsanbindungen in alle Himmelsrichtungen per Wasser, Schiene und Straße. Lebensraum von 6 Millionen Menschen im Umkreis von 80 Kilometern. Der Flughafen „Düsseldorf international“ direkt vor der Tür. Das ist Duisburg, die Großstadt an Rhein und Ruhr. Hier schlägt Europas Stahlherz. Der Strukturwandel bringt neue Optionen: Die Informations-, Kommunikations- und Mikrotechnologie zeigt sich als eine starke Kompetenz Duisburgs.

TECHNOLOGIE MIT SYNERGIE.

Die Gründung des Technologiezentrums Duisburg im Jahr 1987 markiert den Beginn der strategischen Entwicklung Duisburgs zum Mikrotechnologiestandort. Dahinter steht die Idee, eng mit der Universität Duisburg-Essen, dem Fraunhofer Institut für Mikroelektronische Schaltungen und Systeme sowie weiteren öffentlichen und privaten Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen zu kooperieren, um neue Technologie-Unternehmen anzusiedeln und sie in ihrer Entwicklung zu fördern. Dabei wurden von Beginn an die thematischen Schwerpunkte auf Mikroelektronik, Mikrosystemtechnik sowie IT und Multimedia gelegt. Bis heute sind mehr hier als 1.500 neue Arbeitsplätze entstanden. Und es werden immer mehr: So hat sich auch das Development Center NRW der Infineon Technologies AG für den Standort Duisburg entschieden.



EIN ZENTRUM FÜR VIELE INTERESSEN.

Egal ob Newcomer, Gründer oder Starter. Die drei Gebäude des Technologie-zentrums bieten Unternehmen in jedem Entwicklungsstadium interessante, individuell zugeschnittene Pakete, Dienstleistungsangebote sowie Büro-, Werkstatt- und Laborflächen. Und das mittendrin im Entwicklungsgeschehen, Tür an Tür mit Forschern, Entwicklern, Denkern, Machern.

BÜROS SO INDIVIDUELL WIE DIE MIETER.

Ob Ein-Personen oder Groß-Raum-Büro, im Technologiezentrum Duisburg finden Sie Ihre Wunschimmobilie. Zwischen 15 und 1.130 Quadratmeter messen unsere Büroeinheiten. Entweder in schlichtem Ambiente oder in einem der beiden hochmodernen Bürogebäude entworfen vom Star-Architekten Lord Norman Foster. Umfangreiche Dienstleistungen wie Telefon- und Kopierzentrale, Schreib- und Postservice, Server-Hosting oder -Housing sowie Konferenz- und Tagungsräume gehören bei uns selbstverständlich zum Angebot. Wir bieten angenehme Arbeitsbedingungen für aufstrebende Unternehmen.





DER RICHTIGE MIX MACHT'S.

Auch Technologen brauchen ergänzende Dienstleistungen. Nicht mono, sondern multi ist daher im Tectrum die Devise. Wir setzen auf einen gesunden, sich gegenseitig ergänzenden Branchenmix und heißen auch nicht-technologieorientierte Unternehmen z.B. aus dem Dienstleistungs- und Vertriebsbereich herzlich im Technologiezentrum willkommen. So finden Firmen verschiedener Branchen vom Gründer bis zum etablierten Unternehmen im Tectrum ein Zuhause.



TÜR AN TÜR MIT ...

Sie sind zum Beispiel Unternehmensberater, Personalentwicklungsagentur, Vertriebsprofi oder Finanzspezialist? Dann sind Sie im Tectrum genau richtig. Denn bei uns arbeiten Sie Tür an Tür mit potenziellen Kunden, Auftraggebern und sind am Puls der Zeit. Hier entwickeln Spezialisten Technologien von morgen. Hier spielt Zukunftsmusik. Hören Sie zu und komponieren Sie mit!

DREI GEBÄUDE. DREI IDEEN. DREI MÖGLICHKEITEN.

Tec-Base.

Raum für Existenzgründer. Ein einfaches Gebäude ohne Schnickschnack für solide Büro- und Laborflächen. Attraktive Preise für den Anfang. Damit Sie Ihre Ressourcen in die Technologien stecken und nicht in die Räumlichkeiten. Denn wir wissen: Aller Anfang ist teuer genug.

Tec-Tower.

Raum für Unternehmen, die aus den Kinderschuhen raus sind und mehr Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen. Moderne Büroräume in der 1993 nach den Plänen von Star-Architekt Lord Norman Foster gebauten Immobilie. Ein Bauwerk, das wegen seines beeindruckenden Atriums beliebter Veranstaltungsort ist.

Tec-Center.

Raum für etablierte Technologie-Unternehmen.
In dem 1997 fertiggestellten Foster-Bauwerk
fasziniert die Moderne. Lichtdurchflutete
Räume bringen Helligkeit in den Büroalltag.
Erfolgreiche Unternehmen wie Soluscope
Group, ATMEL Duisburg GmbH
und die KON AG sind hier
gestartet.





Raum für Autos.

Parkplätze sind im Technologiezentrum ausreichend vorhanden, in der Tiefgarage und ebenerdig. Natürlich gibt es auch Besucherparkplätze. Damit Unternehmer und Kunden sich auf das Wesentliche konzentrieren können, das Geschäft.

Star-Architektur im Studentakt.

Ob Besprechung, Tagung, Schulung oder Konferenz, bei uns finden Sie die passenden Räumlichkeiten. Denn im Technologiezentrum kann man nicht nur Büros mieten, sondern auch Veranstaltungsräume. So kann jeder in den Genuss der Star-Architektur kommen, sogar stundenweise!



**DREI PAKETE ZUGESCHNITTEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE.
VIELVERSPRECHEND. INDIVIDUELL. ORIGINELL.**



DAS NEWCOMER-PAKET:

Sie sind ein junges Unternehmen mit technologieorientiertem Hintergrund. Sie kommen z.B. von einer Forschungseinrichtung, entwickeln noch Ihre Ideen. Ein ständiges Büro brauchen Sie nicht, aber Basisdienstleistungen. Das Technologiezentrum Duisburg ist für Sie die richtige Adresse, denn unser Newcomer-Paket bietet Ihnen kostengünstig die Basis für Ihren weiteren Erfolg.

EINE POSTADRESSE IM TECHNOLOGIEZENTRUM.

Eine Postadresse bei uns im Tectrum. Mit „Technologiezentrum Duisburg“ als Postadresse können Sie bei Ihren Kunden Eindruck machen. Auch wenn Sie keine vier Wände bei uns haben. In Ihrem Postfach ist alles unter Dach und Fach.



DAS NEWCOMER-PAKET:

Sie sind ein junges Unternehmen mit technologieorientiertem Hintergrund. Sie kommen z.B. von einer Forschungseinrichtung, entwickeln noch Ihre Ideen. Ein ständiges Büro brauchen Sie nicht, aber Basisdienstleistungen. Das Technologiezentrum Duisburg ist für Sie die richtige Adresse, denn unser Newcomer-Paket bietet Ihnen kostengünstig die Basis für Ihren weiteren Erfolg.

EINE EIGENE TELEFON- UND FAXNUMMER IM TECTRUM.

Wer in einem Gebäude eine Postadresse hat, muss dort auch erreichbar sein. Daher bekommen Sie natürlich Ihre eigene Telefon- und Faxnummer. Unsere Zentrale nimmt Ihre Anrufe entgegen. Die Faxe, die für Sie eingehen, wandern direkt in Ihr Postfach. So kommt Ordnung ins „Büro“.





DAS NEWCOMER-PAKET:

Sie sind ein junges Unternehmen mit technologieorientiertem Hintergrund. Sie kommen z.B. von einer Forschungseinrichtung, entwickeln noch Ihre Ideen. Ein ständiges Büro brauchen Sie nicht, aber Basisdienstleistungen. Das Technologiezentrum Duisburg ist für Sie die richtige Adresse, denn unser Newcomer-Paket bietet Ihnen kostengünstig die Basis für Ihren weiteren Erfolg.

EINEN EINTRAG AUF DER HOMEPAGE DES TECTRUMS.

Unerlässlich in der Anfangsphase ist die Bewerbung der eigenen Firma im Internet. Daher sind im Newcomer-Paket natürlich Logo-Eintrag und Unternehmensprofil auf der Homepage des Technologiezentrums inklusive. So sind Sie postalisch, telefonisch und virtuell im Tectrum zu Hause.



DAS NEWCOMER-PAKET:

Sie sind ein junges Unternehmen mit technologieorientiertem Hintergrund. Sie kommen z.B. von einer Forschungseinrichtung, entwickeln noch Ihre Ideen. Ein ständiges Büro brauchen Sie nicht, aber Basisdienstleistungen. Das Technologiezentrum Duisburg ist für Sie die richtige Adresse, denn unser Newcomer-Paket bietet Ihnen kostengünstig die Basis für Ihren weiteren Erfolg.

EINEN RAUM FÜR KUNDENGESPRÄCHE.

Auch Newcomer müssen Kunden persönlich empfangen. Denn manche Dinge sind nur Auge in Auge zu klären. Wir bieten Ihnen einen Besprechungsraum zu besonders günstigen Konditionen. So können Sie in aller Ruhe Ihre Geschäfte machen.

**DREI PAKETE ZUGESCHNITTEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE.
VIELVERSPRECHEND. INDIVIDUELL. ORIGINELL.**



DAS GRÜNDER-PAKET:

Sie haben in den letzten sechs Monaten Ihr technologieorientiertes Unternehmen gegründet und brauchen als Existenzgründer Büro-, Werkstatt- oder Laborflächen. Für Sie haben wir das Gründer-Paket geschnürt, das genau auf Ihre Firma zugeschnitten ist. Was es beinhaltet?

RAUM IM TECHNOLOGIEZENTRUM.

Gut und günstig. Das ist Ihre Devise. Ihnen ist Schnickschnack nicht wichtig. Sie wollen solide Räumlichkeiten zum Arbeiten. Wir bieten Ihnen diesen Raum zu günstigen Mietkonditionen.





DAS GRÜNDER-PAKET:

Sie haben in den letzten sechs Monaten Ihr technologieorientiertes Unternehmen gegründet und brauchen als Existenzgründer Büro-, Werkstatt- oder Laborflächen. Für Sie haben wir das Gründer-Paket geschnürt, das genau auf Ihre Firma zugeschnitten ist. Was es beinhaltet?

Dienstleistungen zum Gründertarif.

Ihre Personaldecke ist dünn, das finanzielle Polster begrenzt. Daher bekommen Sie unsere Dienstleistungen zum besonders günstigen Tarif. Dazu zählen Telefon- und Kopierzentrale, Schreib- und Postservice, Server-Hosting oder Server-Housing, Konferenz- und Tagungsräume.





DAS GRÜNDER-PAKET:

Sie haben in den letzten sechs Monaten Ihr technologieorientiertes Unternehmen gegründet und brauchen als Existenzgründer Büro-, Werkstatt- oder Laborflächen. Für Sie haben wir das Gründer-Paket geschnürt, das genau auf Ihre Firma zugeschnitten ist. Was es beinhaltet?

MIETVERTRAG MIT KURZEN LAUFZEITEN.

„Drum prüfe, wer sich ewig bindet ...“
Nicht bei uns! Flexibilität ist Ihnen wichtig. Wir wissen das und bieten Existenzgründern Mietverträge mit kurzen Laufzeiten und kurzen Kündigungsfristen. So bleiben Sie stets flexibel.





DAS GRÜNDER-PAKET:

Sie haben in den letzten sechs Monaten Ihr technologieorientiertes Unternehmen gegründet und brauchen als Existenzgründer Büro-, Werkstatt- oder Laborflächen. Für Sie haben wir das Gründer-Paket geschnürt, das genau auf Ihre Firma zugeschnitten ist. Was es beinhaltet?

DARF ES MÖBLIERT SEIN?

Sie haben noch keinen Schreibtisch, keinen Schreibtischstuhl, keinen Aktenschrank? Kein Problem. Wir haben so einiges auf Lager. Und wenn nicht gerade alles bei den Nachbarn steht, können wir gemeinsam im Lager das Passende für Sie aussuchen. Kostenlos versteht sich, für die Dauer Ihrer Schaffenszeit in unserem „Gründer-Zentrum“.



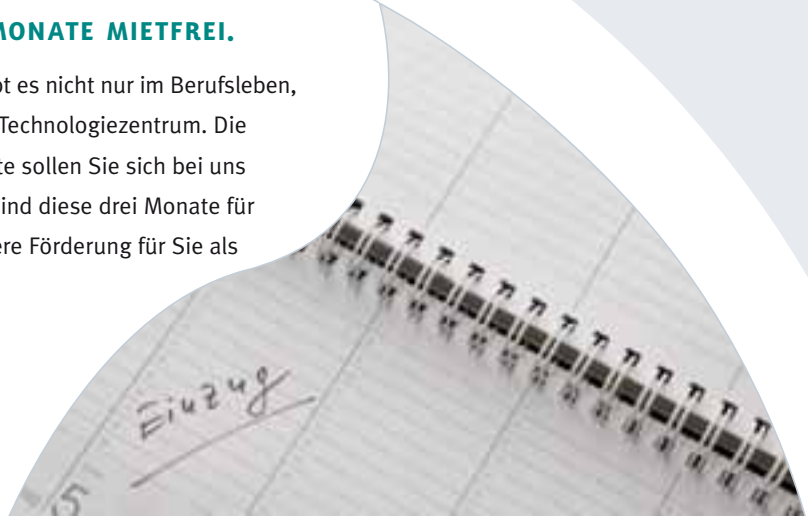


DAS GRÜNDER-PAKET:

Sie haben in den letzten sechs Monaten Ihr technologieorientiertes Unternehmen gegründet und brauchen als Existenzgründer Büro-, Werkstatt- oder Laborflächen. Für Sie haben wir das Gründer-Paket geschnürt, das genau auf Ihre Firma zugeschnitten ist. Was es beinhaltet?

DIE ERSTEN DREI MONATE MIETFREI.

Eine Probezeit gibt es nicht nur im Berufsleben, sondern auch im Technologiezentrum. Die ersten drei Monate sollen Sie sich bei uns einleben. Daher sind diese drei Monate für Sie mietfrei. Unsere Förderung für Sie als Gründer.



**DREI PAKETE ZUGESCHNITTEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE.
VIELVERSPRECHEND. INDIVIDUELL. ORIGINELL.**



DAS STARTER-PAKET:

Seit Ihrer Unternehmensgründung sind keine zwei Jahre
vergangen. Sie sind erfolgreich am Markt gestartet.

Der Technologiesektor ist Ihr Aktionsfeld.

Sie suchen repräsentative Büro-,
Werkstatt- oder Laborflächen.

Dann machen Sie keine
halben Sachen! Speziell

für Ihre Bedürfnisse

haben wir das

Starter-Paket

entwickelt.

GÜNSTIGER RAUM IM FOSTER-BAUWERK.

Sie wohnen Tür an Tür mit Unternehmen,
die sich auf dem Technologiemarkt schon
einen Namen gemacht haben.

Im Tec-Center, dem jüngsten der drei
Gebäude des Technologiezentrums,
bieten wir Ihnen Raum zum Startertarif.



GFW Duisburg
Wirtschaftsförderung





DAS STARTER-PAKET:

Seit Ihrer Unternehmensgründung sind keine zwei Jahre
vergangen. Sie sind erfolgreich am Markt gestartet.

Der Technologiesektor ist Ihr Aktionsfeld.

Sie suchen repräsentative Büro-,
Werkstatt- oder Laborflächen.

Dann machen Sie keine
halben Sachen! Speziell

für Ihre Bedürfnisse

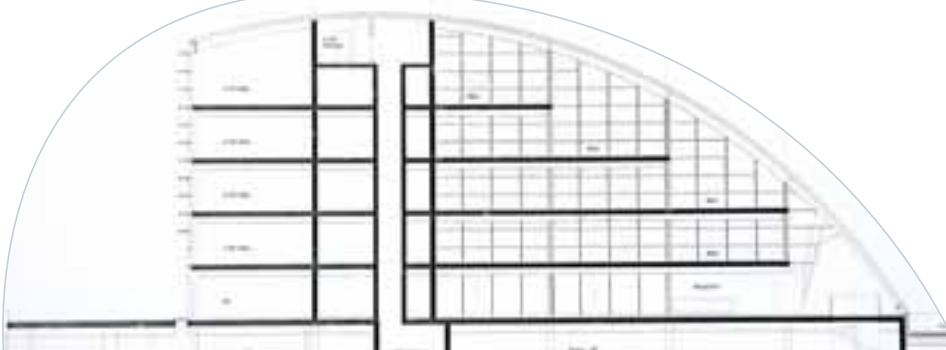
haben wir das
Starter-Paket

entwickelt.

MIETVERTRÄGE MIT VIEL FLEXIBILITÄT.

Wir möchten, dass sich Ihr junges Unternehmen gut
entwickelt und Sie in alle Richtungen offen bleiben.

Daher bieten wir Ihnen Mietverträge mit flexiblen
Laufzeiten und flexiblen Kündigungsfristen.





DAS STARTER-PAKET:

Seit Ihrer Unternehmensgründung sind keine zwei Jahre
vergangen. Sie sind erfolgreich am Markt gestartet.

Der Technologiesektor ist Ihr Aktionsfeld.

Sie suchen repräsentative Büro-,
Werkstatt- oder Laborflächen.

Dann machen Sie keine
halben Sachen! Speziell

für Ihre Bedürfnisse

haben wir das

Starter-Paket

entwickelt.

DEN ERSTEN MONAT MIETFREI.


Geschenkt bekommt man gar nichts?

Falsch. Den ersten Monat in Ihren neuen

vier Wänden schenken wir Ihnen, damit Sie

sofort durchstarten können.





SIE MÖCHTEN UNSERE RÄUME KENNENLERNEN? WIR ZEIGEN SIE IHNEN GERN.

Ihr Ansprechpartner vor Ort
in Sachen Technologieförderung:

Andreé Schäfer
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung
Duisburg mbH

Bismarckstraße 120 – 142
47057 Duisburg

Tel.: +49(0)203/30610-80
Fax: +49(0)203/30610-90

schaefer@gfw-duisburg.de

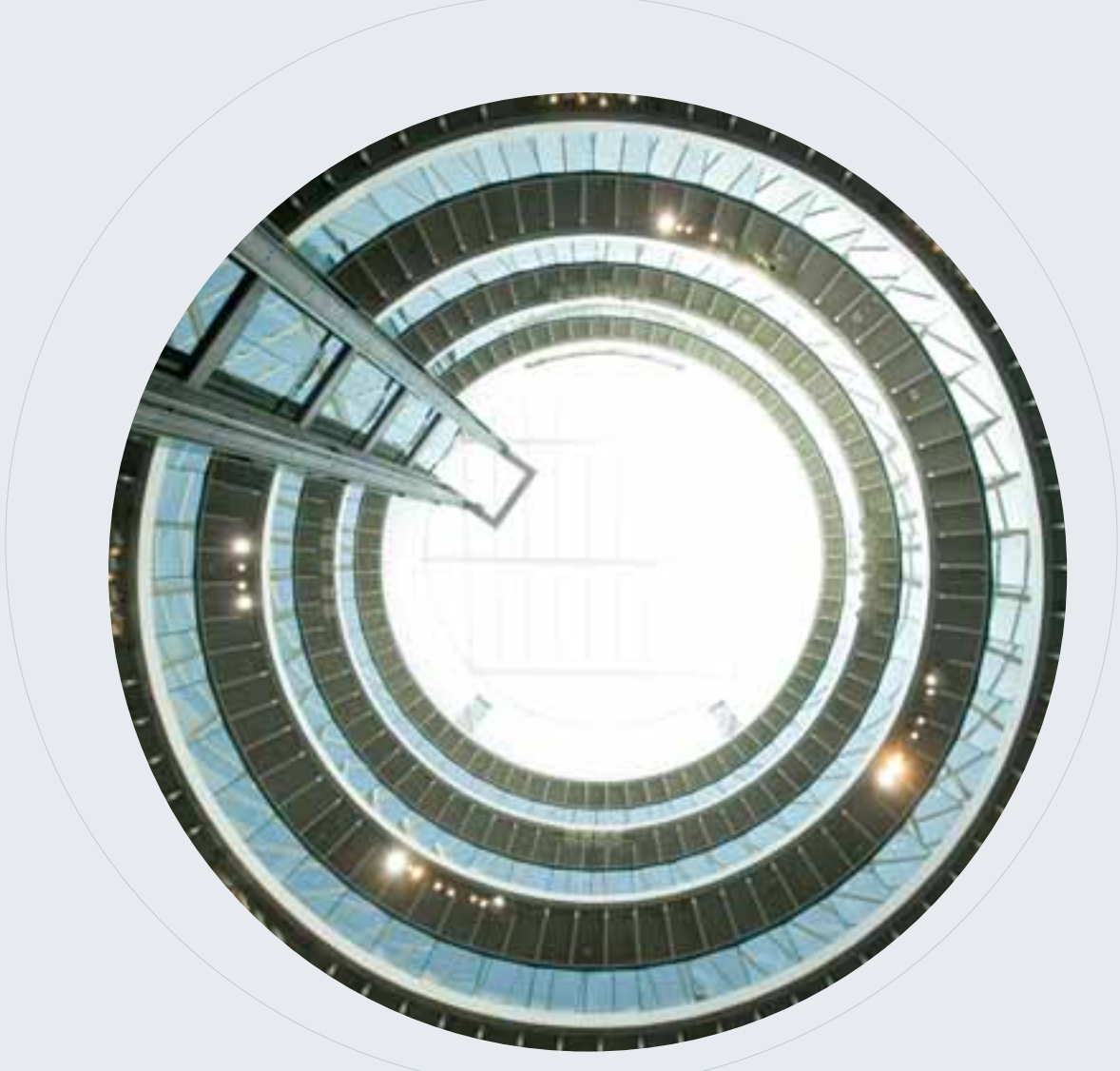
Ihr Ansprechpartner
in Sachen Vermietung:

Ludger Lause
Immobilien-Management
Duisburg

Königstraße 7 – 11
47051 Duisburg

Tel.: +49(0)203/283-2839
Fax: +49(0)203/283-6057

l.lause@stadt-duisburg.de





TecTRUM

Technologiezentrum für Duisburg

Bismarckstraße 142
D-47057 Duisburg

Tel.: +49(0)2 03/3 06 10-10

Fax: +49(0)2 03/3 06 10-90

info@tectrum.de

www.tectrum.de